

◎市街化調整区域ですが、どなたでも建築が可能です♪

※都市計画法第34条11号該当地

◎過去浸水履歴（昭和62年～令和元年10月まで）無し

【交通】



東武東上線

ららぽーと富士見まで

『みずほ台』駅 徒歩29分



自転車8分



バス停「下南畑」まで 徒歩4分

東武東上線『志木』駅 バス16分



NO.1

土地面積
200.09㎡
(60.52坪)

2,680 万円

NO.2

土地面積
200.09㎡
(60.52坪)

2,690 万円

NO.3

土地面積
200.11㎡
(60.53坪)

2,750 万円

NO.4

土地面積
200.10㎡
(60.53坪)

2,830 万円

開発道路 幅員6m

南側
7m
公道に約
27.7m
接道

清掃施設

~Life Information~

ローソン…徒歩 約1分
三浦病院…徒歩 約2分
竹ノ内公園…徒歩 約4分
南畑幼稚園…徒歩 約5分
南畑小学校…徒歩 約18分
富士見市立東中学校…徒歩 約18分
ららぽーと富士見… 徒歩 約21分
小江戸動物病院…徒歩 約3分
初雁公園…徒歩 約6分

現地地図
Google MAP =>



【土地価格】

2,680 万円 ~
~ 2,830 万円

~物件概要~

◆所在地

住居表示：埼玉県富士見市大字下南畑
3666-4

地名地番：埼玉県富士見市大字下南畑
竹ノ内3664番9, 10, 11, 12
他持ち分2筆

◆交通

東武東上線「みずほ台」駅 徒歩29分
東武東上線「志木」駅 バス16分
バス停「下南畑」 徒歩4分

◆土地面積

200.09㎡ (60.52坪)
~200.11㎡ (61.53坪)

◆土地権利：所有権

◇地目：宅地・雑種地

◆用途地域：無指定（市街化調整区域）

◇建ぺい率：60% ◆容積率：200%

◆設備：本下水・公営水道・都市ガス

◇接道：南側幅員7m公道に約27.7m接道

◆現況：更地

◇引渡日：相談

◆開発許可番号：指令富建第0500850号

◇その他

- ・34条11号該当地
- ・最低敷地面積200㎡規制
- ・宅地造成後、更地渡しとします。
- ・実測売買とします。
- ・宅地造成工事完了済。

【区画図】 ※実測図面ではありません。

※●新設電柱位置